

Twristiaeth a Hamddena

- 6.32 Mae twristiaeth wedi bod yn ddiwydiant traddodiadol yn Eryri a'r cyrchfannau gwyliau am gyfnod o ddwy ganrif o leiaf. Mae pobl wedi bod yn dod i'r ardal i fwynhau cymeriad dilychwin y dirwedd a'r golygfeydd a hunaniaeth Gymreig yr ardal. Er bod mynyddoedd Eryri wedi bod yn boblogaidd ar gyfer dringo a cherdded mynyddoedd mae ystod o weithgareddau eraill wedi cynyddu o ran poblogrwydd hefyd. Mae coedwigoedd, arfordiroedd a dyfroedd mewndirol Eryri hefyd yn denu niferoedd sylweddol o bobl i gymryd rhan yn y gweithgareddau hamdden, sy'n cynnwys chwaraeon padlo, canwïo, rafftio dŵr gwyn, hwylio, chwarae golf, beicio, pysgota a digwyddiadau hamddena eraill. Mae twristiaeth antur yn farchnad sy'n tyfu sy'n arwain at gynnydd yn nifer yr ymwelwyr â'r ardal trwy ddarparu cynnyrch gwahanol i'r gweithgareddau mwy traddodiadol sy'n cael eu cynnal o fewn y Parciau Cenedlaethol. Er bod yr Awdurdod yn cydnabod y potensial i ddefnydd cynyddol gael ei wneud o adnoddau naturiol yr ardal ar gyfer dibenion hamddena nid yw'n credu y dylai natur gynhenid yr adnoddau hyn na 'Rinweddau Arbennig' y Parc Cenedlaethol gael eu peryglu o ganlyniad i ddatblygiad cyfleusterau hamddena, a fyddai o ran ei natur a'i faint yn amhriodol. Mae bioamrywiaeth y Parc Cenedlaethol hefyd yn denu ymwelwyr a phobl leol sydd yn arwain at fudd economaidd.
- 6.33 Trwy gyfrwng twristiaeth mae hi'n bosibl i gyflawni un o bwrpasau statudol y Parc Cenedlaethol; hynny ydi i hyrwyddo cyfleoedd i ddeall a mwynhau 'Rhinweddau Arbennig' y Parc Cenedlaethol. Mae'r Awdurdod yn anelu at annog twristiaeth gynaliadwy ac ecodwristiaeth, gwneud y gorau o'r buddion economaidd a gwaith wrth warchod yr amgylchedd yn ogystal â buddiannau'r cymunedau lleol ar yr un pryd. Twristiaeth Gynaliadwy yw unrhyw ffurf o ddatblygiad, rheolaeth neu weithgaredd twristiaid sy'n sicrhau amddiffyn a chadw adnoddau naturiol, diwylliannol a chymdeithasol yn y tymor hir ac sy'n cyfrannu mewn modd positif a chyfiawn at ddatblygu economaidd a lles unigolion sy'n byw, gweithio neu'n aros yn yr ardaloedd gwarchoddedig⁴³. Diffinnir ecodwristiaeth fel "teithio cyfrifol i ardaloedd naturiol sy'n gwarchod yr amgylchedd, yn cynnal lles y bobl leol, ac yn cynnwys dehongliad ac addysg"⁴⁴. Mae ecodwristiaeth a thwristiaeth gynaliadwy yn cefnogi nodau ac amcanion y Cynllun Datblygu Lleol.
- 6.34 Mae twristiaeth yn Eryri yn dibynnu llawer ar yr amgylchedd naturiol; ei dirweddau a'i arfordir yw sylfaen twristiaeth. Mae'n rhaid gwarchod yr amgylchedd naturiol i sicrhau ei fod yn gallu cael ei ddefnyddio i ddenu twristiaeth am flynyddoedd i ddod. Felly ni ddylai datblygu twristiaeth ddifrodi natur gynhenid yr amgylchedd naturiol na chael effaith negyddol ar fwynhad tawel o'r Parc Cenedlaethol. Mae hyn hefyd yn cynnwys datblygiad a fyddai'n cael effaith andwyol ar unrhyw safleoedd cadwraeth a ddynodwyd yn statudol. Oherwydd bod cynnigion ar gyfer datblygiadau twristiaeth a hamdden wedi eu lleoli yn aml yng nghefn gwlad agored, tu allan i aneddiadau, mae angen i capasiti'r dirwedd ar gyfer darparu ar gyfer mathau penodol o ddatblygiad gael ei archwilio'n ofalus. Felly bydd angen ystyried priodoldeb y datblygiad a'i effeithiau tirwedd a gweledol posibl ar Ardal Cymeriad Tirwedd arbennig mewn perthynas â'r canllawiau datblygu yn y dogfennau Canllawiau Cynllunio Atodol Tirweddau Eryri a'r Asesiad Capasiti a Sensitifrwydd Tirwedd.

43 Siarter Ewropeaidd dros Dwristiaeth Gynaliadwy

44 Cymdeithas Rhyngwladol Ecodwristiaeth



Canolfan Tryweryn © Croeso Cymru

Polisi Strategol I: Twristiaeth (I)

Er mwyn creu a chynnal twristiaeth gynaliadwy neu eco o fewn y Parc Cenedlaethol ac ymestyn y cyfnod pan fo twristiaid yn ymweld tra'n gwarchod a gwella tirwedd y Parc Cenedlaethol a'i rinweddau arbennig bydd yr Awdurdod yn:

- i. Cefnogi datblygiad hamddena a thwristiaeth sy'n seiliedig ar egwyddorion twristiaeth gynaliadwy.
- ii. Adnabod a hyrwyddo ardaloedd o'r Parc Cenedlaethol ar gyfer denu ymwelwyr tra'n sicrhau nad yw 'Rhinweddau Arbennig' y Parc Cenedlaethol yn cael eu heffeithio.
- iii. Hyrwyddo dulliau cynaliadwy o gludiant ar gyfer ymwelwyr i ac o'r Parc Cenedlaethol.
- iv. Cefnogi'r diwydiant llety a trwy annog gwelliant yng nghynaliadwyedd ac ansawdd y lletai presennol ar gyfer ymwelwyr.
- v. Annog cynigion sy'n hyrwyddo cyfleoedd i'r cyhoedd ddeall a mwynhau 'Rhinweddau Arbennig' y Parc Cenedlaethol yn cynnwys cynigion a fydd yn cynorthwyo pobl anabl.

Cyfleusterau Twristiaid

- 6.35 Yr unig adeg y bydd datblygiadau newydd yn cael eu cefnogi yw pan ellir dangos nad yw'n effeithio'n niweidiol ar gymeriad 'Rhinweddau Arbennig' Eryri; bydd rhaid i'r datblygiadau gael eu lleoli yn agos at brif ffordd fel nad yw'n rhoi rhagor o bwysau ar ffyrdd bach gwledig a all fod yn anaddas, ac ni ddylent achosi cynnydd sylweddol mewn trafndiaeth geir. Ystyrir bod y rhwydwaith hawliau tramwy cyhoeddus, llwybrau hamdden, rhwydweithiau hamdden, a chefn gwlad agored yn gyfleusterau twristiaeth pwysig, yn ogystal ag ateb anghenion y cymunedau lleol.
- 6.36 Fe ddylai'r cyfleusterau, lle bo hynny'n ymarferol, wasanaethu anghenion preswylwyr ac ymwelwyr ochr yn ochr, canolfannau hamdden er enghraifft, sy'n cael eu defnyddio gydol y flwyddyn gan breswylwyr a thwristiaeth ill dau – mae hyn yn gwella hyfywedd economaidd a'r ffordd y maent yn cael eu derbyn. Ni ddylid cyflwyno gwasanaethau sy'n seiliedig ar ymwelwyr ar draul gwasanaethau newydd gydol y flwyddyn sy'n gwasanaethu anghenion lleol. Gellid dosbarthu rhai cynigion twristiaeth mawr fel datblygiadau mawr, felly byddai angen ystyried cynnig o'r fath yng nghyd-destun Polisi Strategol B ac fe ddylai'r holl gynigion ystyried Polisi Datblygu 1.



Lôn Gwyrfa

Polisi Datblygu 21: Twristiaeth a Hamddena (21)

O fewn y Parc Cenedlaethol diogelir atyniadau twristiaeth presennol ac fe fyddant yn cael eu gwella trwy fabwysiadu egwyddorion twristiaeth gynaliadwy neu eco. Bydd atyniadau twristiaeth newydd a gwella atyniadau presennol yn cael eu cefnogi pan:

- i. Ellir cael mynediad atynt trwy gyfrwng amrywiol ddulliau o deithio, yn enwedig rhai cynaliadwy fel cerdded, beicio a chludiant cyhoeddus.
- ii. Y'i lleolir yn agos at y brif rwydwaith o ffordd a pan nad yw'n achosi cynnydd annerbyniol yn y traffig yn y cyffiniau.
- iii. Na fydd y datblygiad yn cael effaith andwyol ar 'Rinweddau Arbennig' y Parc Cenedlaethol.
- iv. Maent yn hyrwyddo cyfleoedd ar gyfer deall a mwynhau 'Rhinweddau Arbennig' y Parc Cenedlaethol, heb niweidio mwynhad tawel, profiad ymwelwyr ac ansawdd bywyd y trigolion lleol.
- v. Mae'r cyfleuster wedi cael ei ddylunio neu ei newid i wella hygyrchedd i bawb, yn enwedig pobl anabl.
- vi. Nid yw'n cael effaith andwyol ar y golygfeydd tuag at neu o'r Parc Cenedlaethol ac nid yw'n creu cynnydd sylweddol mewn llygredd sŵn na golau a allai effeithio yn andwyol ar uniondeb Gwarchodfa Awyr Dywyll Eryri.
- vii. Fydd y cyfleusterau presennol yn cael eu gwella neu pan fo trosi adeilad gwag neu un a dan-ddefnyddir yn cael ei gynnegi.

Llety Twristiaid

- 6.37 Bydd yr Awdurdod yn blaenoriaethu cynigion i wella llety gwasanaeth presennol, yn hytrach na datblygu llety newydd i dwristiaid. Bydd y dull gweithredu hwn nid yn unig yn osgoi i'r tir cyfyngedig sydd yna ar gael o fewn aneddiadau rhag cael ei ddatblygu ar gyfer dibenion twristiaeth, ond bydd hefyd yn galluogi i gymeriad adeiladau traddodiadol gael eu gwarchod. Bydd adeiladu lletai newydd wedi'u gwasanaethu yn cael eu caniatáu o fewn ac yn agos at brif ardal adeiledig yr aneddiadau, fodd bynnag o fewn ffiniau datblygu tai os adnabuwyd angen am dai fforddiadwy yna rhoddir y flaenoriaeth i dai. Bydd yr Awdurdod yn annog y ddarpariaeth o letai a chyfleusterau ar gyfer ymwelwyr anabl.
- 6.38 Mae angen i'r Parc Cenedlaethol gynnal ystod dda o letai o safon ar gyfer ymwelwyr. Mewn rhai aneddiadau - yn enwedig mewn ardaloedd arfordirol mae'r economi leol yn ddibynnol iawn ar argaeledd sector lletai. Ymwrthodir â throsi lletai gwasanaeth i rai hunan arlwygo neu ar gyfer dibenion sydd a wnelo dim byd â thwristiaeth sy'n ei eithrio rhag cael ei ail-ddefnyddio yn y dyfodol fel llety gwasanaeth. Ystyrir newid defnydd yn fwy ffafriol, fodd bynnag i ddiwallu angen lleol cydnabyddedig am dai fforddiadwy

Polisi Datblygu 28: Lletai wedi'u Gwasanaethu Wedi eu Hadeiladu o'r Newydd (28)

Bydd adeiladu lletai newydd wedi'u gwasanaethu yn cael ei ganiatáu o fewn neu gyfagos i brif ardal adeiledig canolfannau gwasanaeth lleol, aneddiadau gwasanaeth, ac aneddiadau eilaidd cyn belled â bod y meini prawf canlynol yn cael eu bodloni:

- i. Nid yw'r cynnig ar safle sydd ei angen ar gyfer angen tai fforddiadwy lleol
- ii. Mae graddfa a dyluniad y datblygiad yn gydnaws a'i leoliad.

Ni chaniateir newid defnydd llety wedi'i wasanaethu i'r sector di-wasanaeth, neu ei drosi ar gyfer defnydd arall nad yw a wnelo twristiaeth a fyddai'n atal ei drosi yn ôl i lety twristiaid a wasanaethir yn y Parc Cenedlaethol oni bai ei fod yn bodloni angen cydnabyddedig am dai fforddiadwy.

Carafanau Sefydlog a Chabanau Gwyliau

- 6.39 Cydnabyddir fod meysydd carafannau a chabanau gwyliau yn ychwanegiad pwysig i'r ystod o letai sydd ar gael er mwyn diwallu anghenion amrywiol ymwelwyr y Parc. Mae nifer fawr o feysydd carafannau sefydlog wedi eu lleoli yn y Parc Cenedlaethol, ac fe leolir y rhan fwyaf ohonynt ar hyd yr arfordir gorllewinol. Heddiw, byddai nifer o'r safleoedd hyn yn cael eu hystyried fel rhai anaddas oherwydd eu bod mewn mannau agored ac oherwydd nad ydynt wedi cael eu sgrinio. O ystyried nifer presennol y carafannau sefydlog a chabanau yn y Parc Cenedlaethol, nid yw'r Awdurdod yn credu bod cyfiawnhad digonol dros gael rhagor o safleoedd carafannau a meysydd cabanau o fewn y parc oherwydd yr effaith a gânt ar y dirwedd a 'Rhinweddau Arbennig' y Parc Cenedlaethol. Felly ni fydd cynigion o'r fath yn cael eu caniatáu. Mae Awdurdod y Parc Cenedlaethol wedi cyhoeddi dwy o Ddogfennau Cynllunio Atodol, Tirweddau a Morluniau Eryri, sy'n nodi 25 o Ardaloedd Cymeriad Tirwedd arwahanol (ACT) a'r Asesiad o Sensitifrwydd a Gallu (capasiti) y Dirwedd. Mae'r ddogfen hon yn adeiladu ar hyn ac yn edrych ar effeithiau posibl datblygiadau tyrbinau gwynt, mastiau telathrebu a safleoedd carafannau sefydlog a chabannau (siales) ar yr Ardaloedd Cymeriad Tirwedd. Bydd y ddwy ddogfen yn ystyriaethau cynllunio perthnasol a byddant yn cael eu defnyddio i helpu i wneud penderfyniadau ar geisiadau Cynllunio.
- 6.40 Yn gyffredinol, cefnogir ceisiadau i uwchraddio cyfleusterau ar safleoedd, fel gwella blociau toiledau, tirlunio mewnol a gosodiad, os ydynt yn gwella'r amgylchedd cyffredinol a golwg y safle a'i effaith weledol gyffredinol ar y tirlun. Mewn rhai achosion, bydd yr Awdurdod yn ystyried ymestyn safle, ond heb gynydd mewn niferoedd statig na niferoedd cabanau, os gellir dangos y byddai budd clir mewn lleihau'r effaith ar y tirlun o amgylch. Gellid cyflawni hyn drwy leihau dwysedd cyffredinol, symud llecynnau i leoliadau llai amlwg, a mwy a gwell tirlunio ar ffiniau'r safle. Ni fydd Awdurdod y Parc Cenedlaethol yn edrych yn ffafriol ar ymestyn ffiniau'r safle os yw hyn o ganlyniad i ddisodli unedau gyda charafanau neu gabanau mwy o faint sy'n arwain at golli gofod amwynder. Dylid cadw maint unrhyw estyniad ffisegol i'r safle i gyn lleied â phosib, a dylai berthnasu'n glir â'r gwelliannau amgylcheddol cyffredinol a gynigwyd. Bydd yr Awdurdod yn cefnogi disodli carafannau sefydlog â chabanau (siales) wedi eu cynllunio'n briodol os oes gwelliant cyffredinol i'r safle a does dim effaith annerbyniol ar y dirwedd. Hefyd, mae gan yr Awdurdod GCA ar letai ymwelwyr sy'n rhoi gwybodaeth ategol ychwanegol ar gyfer y polisïau hyn.

Polisi Datblygu 22: Safleoedd Cabanau a Charafanau Sefydlog (22)

O fewn y Parc Cenedlaethol ni roddir caniatâd i safleoedd carafanau statig neu gaban nac estyniadau i safleoedd presennol sy'n cynnwys cynnydd yn y nifer o unedau statig.

Cefnogir ailddatblygu safleoedd a all gynnwys gwella neu ymestyn cyfleusterau o fewn ffiniau safle presennol, gostwng dwysedd, neu welliannau amgylcheddol buddiol, os oes gwelliant cyffredinol i'r safle a'i osodiad yn y tirlun.

Yn eithriadol, gellir ymestyn ardaloedd safle statig a chabanau, ond heb gynyddu llecynnau, ble byddai hyn yn cyflenwi gwelliant amgylcheddol cyffredinol clir, i'r safle a'i osodiad yn y tirlun o amgylch.

Caniateir gosod cabanau neu unedau llety amgen yn lle unedau statig lle bydd gwelliant cyffredinol i'r safle a lle nad oes effaith annerbyniol amgylcheddol neu dirweddol.

Ni chaniateir cynigion i newid defnydd carafannau neu gabanau gwyliau sefydlog o ddefnydd twristiaeth i ddefnydd preswyl.

Carafanau Teithiol a Meysydd Gwersylla

- 6.41 O ystyried niferoedd presennol safleoedd carafannau teithiol a meysydd gwersylla yn y Parc, nid yw'r Awdurdod yn ystyried bod yna ddigon o gyfiawnhad dros unrhyw safleoedd pellach o fewn y Parc oherwydd eu heffaith ar y dirwedd a 'Rhinweddau Arbennig' y Parc Cenedlaethol. Felly ni chaniateir cynigion o'r fath. Gall yr Awdurdod gefnogi ceisiadau i ymestyn neu uwchraddio safleoedd carafannau teithiol a gwersylla sy'n bodoli'n barod gan gynnwys cynnydd yn nifer y lleiniau ond dim ond pan fyddant wedi eu sgrinio yn dda a lle mae gwelliant tirwedd yn gyffredinol. Bydd angen iddynt fod ar raddfa a maint sy'n cydweddu gyda'r gosodiad.
- 6.42 Ni fydd disodli lleiniau gwersylla gyda lleiniau teithiol neu lleiniau sefydlog yn cael ei ganiatáu, er mwyn cynnal ystod o ddarpariaeth llety o fewn y Parc Cenedlaethol ac i leihau effaith amgylcheddol.

Polisi Datblygu 23: Safleoedd Carafanau Teithiol a Gwersylla (23)

O fewn y Parc Cenedlaethol, ni chaniateir meysydd carafannau teithiol a gwersylla newydd.

Caniateir ehangu neu uwchraddio meysydd carafannau teithiol a gwersylla presennol os bodlonir y meini prawf a ganlyn:

- i. Mae'r safle wedi ei sgrinio'n dda o olygfannau cyhoeddus, a/neu byddai gostyngiad yn yr effaith ar y dirwedd o gwmpas.
- ii. Mae graddfa a gosodiad yr ehangiad neu'r uwchraddio yn briodol yn y dirwedd.
- iii. Mae'r cais yn diogelu a ble'n briodol yn gwella diddordebau treftadaeth naturiol.
- iv. Bydd y cynnig yn gwella tirluniad mewnol y safle yn sylweddol ac fe fydd yn gwella ansawdd y cyfleusterau presennol, neu yn datblygu cyfleusterau newydd o ansawdd uchel.
- v. Mae'r cais yn gymesur â maint y safle presennol.

Ni fydd disodli lleiniau gwersylla gyda lleiniau eraill nad ydynt yn rai gwersylla yn cael eu caniatáu.

Llety Gwyliau Amgen Effaith Isel

- 6.43 Yn y blynyddoedd diwethaf bu cynnydd yn yr ystod o letai hunan-arlwygo dros dro / symudol ar y farchnad. Mae'r rhain yn cynnwys, pods, pebyll crwyn, tipis, cytiau bugail a phebyll pren. Maent wedi dod yn fwyfwy poblogaidd ac mae 'gwersylla crand neu glampio' bellach yn fath arall o brofiad gwyliau. Mae'r Awdurdod yn cydnabod y cyfraniad y gall y mathau newydd o lety hunanddarpar hyn ei wneud o ran darparu ystod ehangach o lety yn y Parc Cenedlaethol yn ogystal â chynnig buddion ehangach i'r economi leol. Mae'r mathau hyn o lety effaith isel fel arfer yn llai ymwithiol yn y dirwedd na'r carafanau sefydlog a theithiol mwy traddodiadol.

- 6.44 Oherwydd sensitifrwydd tirwedd y Parc Cenedlaethol, ac er mwyn osgoi amllder safleoedd, dim ond cynigion sy'n rhan o gynllun arallgyfeirio ar fferm neu sy'n ategol i atyniad newydd neu bresennol i dwristiaid fydd yn dderbyniol. Bydd y mathau o atyniadau twristaidd yn cael eu hamlinellu yn y CCA Llety Ymwelwyr.
- 6.45 Bydd angen rhoi prif ystyriaeth i'r dirwedd ac felly bydd angen i unrhyw safleoedd newydd fod ar raddfa fach ac mewn lleoliad anymwrthiol. Lleoliad anymwrthiol yw un sydd wedi'i guddio'n dda gan nodweddion presennol y dirwedd a / neu lle gellir sicrhau bod yr unedau'n ymdoddi'n hawdd i'r dirwedd heb yr angen am nodweddion dynol diangen fel llawr caled a ffensys. Bydd golygfeydd o'r safle, o olygfeydd cyhoeddus, yn allweddol ar gyfer asesu addasrwydd unrhyw safle penodol.
- 6.46 At hynny, bydd angen i'r strwythurau llety fod yn rhai dros dro y gellir eu symud ymaith pan nad ydynt bellach yn cael eu defnyddio. Er mwyn sicrhau'r effaith leiaf bosibl ar y dirwedd, dylai ond defnyddio lloriau caled os yn angenrheidiol. Mae canllawiau pellach ar faint safle derbyniol i'w gweld yn CCA Llety Ymwelwyr yr Awdurdod.
- 6.47 Er mwyn sicrhau bod y strwythurau dros dro hyn yn cael eu defnyddio at ddibenion gwyliau yn unig ac nad ydynt yn dod yn anheddau parhaol llawn amser fe ddylai'r strwythurau ddarparu llety gwyliau sylfaenol. Ni ddylent ond ddarparu cyfleusterau sylfaenol ar gyfer cysgu, eistedd a bwyta heb osod gwasanaethau dŵr na darparu cyfleusterau draenio ar gyfer toiledau, cawodydd a golchi. Mae hyn yn sicrhau nad yw strwythurau o'r fath yn cynhyrchu lefel o sefydlogrwydd a allai gynyddu lefel yr effaith ar y dirwedd, ac adfer y safle petai angen clirio'r strwythurau, er enghraifft, petai'r defnydd yn dod i ben. Bydd yr Awdurdod yn gofyn am strategaeth fanwl sy'n amlinellu sut y bydd y tir yn cael ei adfer i'w gyflwr a'i ddefnydd gwreiddiol petai'r defnydd arfaethedig yn peidio, a bydd rhagor o wybodaeth ynglŷn â'r hyn sy'n angenrheidiol yn cael ei chynnwys yn y CCA Llety Ymwelwyr.
- 6.48 Fe ddylai cyfleusterau ychwanegol, megis cawodydd neu doiledau (os nad ydynt yn bresennol yn barod) gael eu darparu ar wahân i'r llety drwy drosi neu ymestyn yr adeilad(au) presennol. Os nad oes adeiladau addas ar gael, bydd angen i'r ymgeisydd brofi'r angen am gyfleusterau ychwanegol yn glir ac yn gymesur â graddfa'r datblygiad
- 6.49 Bydd yr Awdurdod yn gofyn am dystiolaeth i gefnogi unrhyw gynnig sy'n rhan o gynllun arallgyfeirio ar fferm i gydymffurfio â'r gofynion a nodir yn Nodyn Cyngor Technegol 6 a Pholisi Datblygu 20. Mae rhagor o wybodaeth hefyd yn cael ei hamlinellu yn CCA Arallgyfeirio ar Fferm yr Awdurdod.
- 6.50 Os yw'r cynnig i gefnogi atyniad presennol i ymwelwyr, yna bydd angen darparu cynllun busnes ar gyfer y fenter i ddangos na fydd yr atyniad yn gwbl ddibynnol ar y llety amgen ac y bydd yr atyniad twristaidd yn dal yn hyfyw ac yn gallu parhau i weithredu gan sicrhau nad yw'r safle yn dod yn safle llety amgen yn unig.
- 6.51 Bydd amod ynghlwm wrth y caniatâd a fydd yn datgan petai'r atyniad presennol i ymwelwyr yn dod i ben yna bydd angen cael gwared ar yr unedau llety amgen.
- 6.52 Bydd cynigion ond yn cael eu caniatáu ar gyfer llety gwyliau hunanddarpar tymor byr a bydd hyn yn cael ei sicrhau drwy amod. Bydd yr amod yn cyfyngu ar y meddiannydd i ddim mwy na 28 diwrnod mewn blwyddyn galendr a bydd angen cadw rhestr o breswylwyr a'u cyflwyno i'r Awdurdod ar gais. Bydd hawliau datblygu a ganiateir yn cael eu dileu fel rhan o unrhyw ganiatâd cynllunio i sicrhau nad yw petheuach ychwanegol yn cael eu hychwanegu a allai fod yn groes i nodau'r polisi.